

Předávací protokol Díla

Stavba: Realizace interiérového řešení prostor provozního objektu MŽP II.

Předmět smlouvy: Realizace interiérového řešení prostor provozního objektu MŽP II.

Datum uzavření: 16.08.2024

První zveřejnění: 16.08.2024

Číslo smlouvy / č.j.: 240258

Smluvní strany:

Objednatel:

Česká republika - Ministerstvo životního prostředí

IČO: 00164801

Datová schránka: 9gsaax4

Adresa: Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

Útvar / Odbor: Odbor majetku, provozu a veřejných zakázek

Zhotovitel:

SPACE PLAN, spol. s r.o.

IČO: 61505463

Adresa: Knovízská 2410/2, 14900 Praha

Přítomné osoby:

1. za Zhotovitele – společnost SPACE PLAN, spol. s r.o.
2. za Objednatele – Česká republika - Ministerstvo životního prostředí
3. za technický dozor Stavebníka (TDS): Contractis, s.r.o.

Tento předávací protokol je uzavírán na základě smlouvy o dílo uzavřené mezi Objednatel a Zhotovitelem dne 16.8.2024 (dále jen „Smlouva“), včetně jejich případných dodatků.

Všechny přítomné osoby prohlašují, že jsou oprávněny k podpisu tohoto protokolu za příslušné výše uvedené společnosti dle aktuálního zápisu v obchodním rejstříku.

1. Předání Díla, prohlášení

- 1.1. Zhotovitel na základě Smlouvy a prováděcí projektové dokumentace tímto předává Dílo včetně veškerých součástí, příslušenství a související dokumentace specifikované v příloze 2 Objednateli. Spolu s Dílem Zhotovitel předává Objednateli a Objednatel tímto přebírá od Zhotovitele i movité vybavení Díla a dále vyklizenou plochu Staveniště.
- 1.2. Zhotovitel prohlašuje, že při provádění Stavebních prací a při vykonávání dalších činností podle Smlouvy byly dodrženy všechny ke dni Termínu dokončení Díla platné předpisy a že ke dni podpisu tohoto předávacího protokolu je Dílo zhotoveno podle Smlouvy tak, aby odpovídalo podmínkám specifikovaným ve Smlouvě a v prováděcí projektové dokumentaci.
- 1.3. Zhotovitel a Objednatel tímto prohlašují, že na Díle, přebíraných movitých věcech či na Staveništi, byly k datu tohoto předání zjištěny vady a nedodělky uvedené a fotograficky zdokumentované v příloze 1, které budou Zhotovitelem odstraněny v termínech dle přílohy 1.
- 1.4. Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že všechna úřední povolení a souhlasy týkající se provedení Díla a z nich vyplývající podmínky byly zohledněny a splněny v rozsahu, ve kterém je byl povinen zajistit Zhotovitel
- 1.5. Zhotovitel tímto prohlašuje, že Dílo bylo provedeno v souladu s podmínkami stanovenými Smlouvou s výjimkou vad a nedodělků uvedených v příloze 1.. Zhotovitel dále prohlašuje, že na základě předaného povolení k užívání Díla je možné neomezené užívání Díla v provozuschopném stavu, a to bez dalšího splnění jakýchkoli podmínek a/nebo omezujících podmínek a bez jakéhokoliv omezení.
- 1.6. Zhotovitel prohlašuje, že funkční zkoušky Díla v souladu s příslušnými ustanoveními Smlouvy byly Zhotovitelem řádně provedeny a doloženy.
- 1.7. Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že v důsledku Stavebních prací a jejich provádění nevznikla žádná škoda třetím osobám, zejména sousedům.
- 1.8. Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že plně uhradil všechny splatné veřejné poplatky a platby, které jdou dle Smlouvy k jeho tíži.

2. Dokumenty související s Dílem

- 2.1. Ke dni podpisu tohoto protokolu byly Zhotovitelem předány Objednateli dokumenty související s Dílem, jejichž výčet je uveden v příloze č. 2 Smlouvy. Zhotovitel tímto prohlašuje a zaručuje, že předávané dokumenty jsou ve smyslu Smlouvy kompletní, a že předávané revizní zprávy i již případně předané revizní zprávy jsou ke dni podpisu tohoto předávacího protokolu platné.
- 2.2. TDS zkontroloval Objednateli předané dokumenty související s Dílem podle předchozího odstavce a prohlašuje, že předané dokumenty obsahují / neobsahují vady a nedodělky specifikované v příloze 1. V případě vytknutých vad Zhotovitel tyto vady a nedodělky odstraní dle přílohy 1 a v termínech uvedených v příloze 1.
- 3. Prohlášení o konečném úklidu a deponování resp. odstranění a likvidaci odpadů**
 - 3.1. Zhotovitel prohlašuje, že před Konečnou přejímkou provedl konečný úklid Díla a Staveniště, odstranil všechny provizorní značky, záklopy a ochranná balení, všechny pohyblivé části a jejich součásti seřídil, zejména dveře, okna, zásuvky, kování, ovládací prvky a další pohyblivé části a jejich součásti, překontroloval průchodnost všech odtoků a přesvědčil se o tom, že se v nich nenachází žádné překážky.
 - 3.2. Zhotovitel odstranil ze Staveniště a Díla a zlikvidoval veškeré odpady, obalové materiály, nepotřebnou zeminu a jiné nepotřebné předměty.
 - 3.3. Zhotovitel tímto předává Objednateli písemné prohlášení Zhotovitele o dodržení závazných předpisů řádně provedeném deponování resp. odstranění a likvidaci všech odpadů, především v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, včetně všech případných změn a novelizací; toto prohlášení se připojuje k protokolu jako příloha 3.
- 4. Návod k zařízení, návody k obsluze a návody pro opravy**
 - 4.1. Zhotovitel předal Objednateli veškeré a kompletní návody k zařízení, návody k obsluze a návody pro opravy pro všechny přístroje a zařízení umístěné v Díle v českém jazyce. Jejich seznam je uveden v příloze 2.
- 5. Zaškolení obslužného personálu**
 - 5.1. Zhotovitel provedl v souladu se Smlouvou zaškolení správce / Facility Managera týkající se technických zařízení Díla. Zhotovitel prohlašuje, že zaškolení správce / Facility Managera proběhlo včas a zvláště po jednotlivých oblastech a to ohledně všech technických zařízení a systémů dle zaškolovacích protokolů, které tvoří přílohu 4 tohoto protokolu.
- 6. Vady a nedodělky**

- 6.1. K datu podpisu tohoto protokolu byly Objednatelem zjištěny vady a nedodělky, jejichž seznam a popis a termín pro odstranění je uveden v příloze 1.
- 6.2. Převzetí Díla i přes existenci dosud neodstraněných vad a nedodělků neznamená žádné vzdání se uplatňování garančních a záručních nároků, nároků na náhradu škody a jiných nároků Objednatele, které vyplývají ze Smlouvy nebo z platných právních předpisů.
- 6.3. Tímto předávacím protokolem nejsou nijak dotčeny nároky Objednatele z vad, které se objeví po podpisu tohoto předávacího protokolu.
- 6.4. Nebudou-li vady a nedodělky dle přílohy 1 řádně a včas odstraněny, vyhrazuje si Objednatel právo uplatnit své smluvní a zákonné nároky.
- 6.5. Záruční lhůty začínají běžet dle příslušných ustanovení Smlouvy.

7. Různé

- 7.1. Strany níže podepsané berou na vědomí, že ustanoveními tohoto protokolu nejsou v žádném případě dotčena ustanovení Smlouvy a v případě rozporu mezi ustanovením tohoto protokolu a ustanovením Smlouvy se aplikuje vždy ustanovení Smlouvy.
- 7.2. Tento protokol se sepisuje ve 3 vyhotoveních s tím, že objednatel, zhotovitel a TDS obdrží po jednom vyhotovení.
- 7.3. Nedílnými součástmi tohoto předávacího protokolu jsou následující přílohy:

Příloha 1 : Seznam Objednatelem zjištěných vad a nedodělků včetně jejich fotografické dokumentace v podobě DVD nosičů a harmonogram odstranění vad a nedodělků

Příloha 2 : Seznam/ soupis dokumentů a dokladů
(Dokumentace provedení stavby, dokladová část – prohlášení o shodě, materiálové listy, návody k zařízení, návody k obsluze a návody pro opravy) – **vlastní dokumenty předány na digitálním nosiči**

Příloha 3 : Písemné prohlášení zhotovitele o dodržení závazných předpisů ohledně odstranění a likvidace všech odpadů

Příloha 4 : Protokoly o zaškolení Správce / Facility Managera dle Smlouvy, včetně seznamu školení, která nebyla zhotovitelem provedena

Praha, dne

21. 10. 2024

Zhotovitel

Objednatel

Technický dozor Stavebníka

Protokol o zaškolení obsluhy

Projekt: Realizace interiérového řešení prostor provozního objektu MŽP II

Objednatel: Česká republika - Ministerstvo životního prostředí

Zhotovitel:

Předmět školení:

- Ovládání klimatizace
- Ovládání osvětlení
- Návody na údržby - *budou dodány do 31.10.2024*
- Seznámení se servisní smlouvou
- Podmínky záruky z hlediska údržby a nezbytných servisních úkonů po dobu záruky (servisní činnost)

Datum školení: *21.10.2024*

Počet příloh: *0*

Školící osoba:

Jméno



Příjmení:



Podpis:



Účastníci školení:

Jméno a příjmení:



Podpis:

Jméno a příjmení:

Podpis:

Jméno a příjmení:

Podpis:

Předávané doklady a přílohy:

Příloha č. 1 - předávacího protokolu

Věc: Kontrola Vad a nedodělků k přejímce Díla
Datum: 21.10.2024

Kontrolu provedl: 
Za zhotovitele:

číslo vady	č. místnosti	popis vady	kontrola dne	Termín odstranění	pozn.
1	Obecně	Zajistit difuzory malých kruhových svítidel proti nadřevdávání vílvem vzniku podtlaku při otevření dveří.	21.10.2024	31.10.2024	
2	Obecně	Chybí krytky hlav kotevnic šroubů dřevěných zárubní - osadit krytky v dekoru dveří, ty nejdříve předložit k vzorkování	21.10.2024	31.10.2024	
3	Obecně	Klíky nových jsou po použití svěšené - nevracejí se do vodorovné polohy, jsou příliš tuhá - nutno seřídit.	21.10.2024	31.10.2024	
4	5.62 - sklad	Opravit lak na odražený lak na zárubni k WC	21.10.2024	31.10.2024	
5	5.61	Za rozvody vytápění není vybroušená omítka a štuk - nutno vybrousit a provést novou výmalbu.	21.10.2024	31.10.2024	
6	5.61	Odražená hrana lamino parapetu	21.10.2024	31.10.2024	
7	5.60a	Upravit pozici vypínače svítidel - je v kolízi s nábytkem	21.10.2024	31.10.2024	
8	5.60a	Začistění stěrky okolo datových zásuvek	21.10.2024	31.10.2024	
9	5.60	Začistění stěrky okolo datových zásuvek	21.10.2024	31.10.2024	
10	5.60	Odstranit podložku pod rámem dveří	21.10.2024	31.10.2024	
11	5.58 - sklad	Chybí 4ks koberecových čtverců	21.10.2024	31.10.2024	
12	5.58 - sklad	Nutná oprava výmalby	21.10.2024	31.10.2024	
13	5.58 - sklad	Znečištěný difuzor svítidel	21.10.2024	31.10.2024	
14	5.58 - sklad	Odstranit lepicí pásky o listy podhledu	21.10.2024	31.10.2024	
15	5.57	Chybí finální vybroušení ostění kolem dveří + nová výmalba	21.10.2024	31.10.2024	
16	5.57	Nevybroušená stěrka kolem ovladačů svítidel	21.10.2024	31.10.2024	
17	5.57	Vryp/ díra pod datovou zásuvkou naproti dveřím	21.10.2024	31.10.2024	
18	5.70	Chybí kotevni šroub v nadpraží dveří	21.10.2024	31.10.2024	
19	5.70	Chybí zaslepení vyvrtnu v zárubni u protikusu klíky	21.10.2024	31.10.2024	
20	5.70	Nevyčištěný radiátor od stavebního prachu a broušení SDK	21.10.2024	31.10.2024	
21	5.69	Opravit tmelení připojovací spáry dveří do místnosti 5.67.	21.10.2024	31.10.2024	
22	5.69	Odstranit popisy na listě prosklené příčky	21.10.2024	31.10.2024	
23	5.68 - zasedací místnost	Lísta fasády je u parapetu znečištěná od lepidla	21.10.2024	31.10.2024	
24	5.68 - zasedací místnost	Opravit broušení a výmalbu celé stěny u dveří, zvláště za rozvody vytápění a kolem vypínače	21.10.2024	31.10.2024	
25	5.68 - zasedací místnost	Srovnat difuzory na vrcholu ovalného svítidla	21.10.2024	31.10.2024	
26	5.68 - zasedací místnost	Svítidla nejsou ovládána přes DALI - demontovaná řídící jednotka již není k dispozici	21.10.2024	31.10.2024	
27	5.59 - chodba	Napojení stěrky k dřevěnému obkladu naproti kuchyňce není kvalitně provedeno, různá šířka tmelení připojovací spáry, tmeť na řezné hraně dřevěného obkladu.	21.10.2024	31.10.2024	
28	5.59 - chodba	Vstupní rám dveří u pasivního křídla s několika vrpy a škrábanci. Dle fotodokumentace bylo již před zahájením stavby	21.10.2024	31.10.2024	
29	5.59 - chodba	Lem podhledu v nice naproti zelené stěně je znečištěn od výmalby	21.10.2024	31.10.2024	
30	5.61	Křídlo dveří v kanceláři ministra (do místnosti 5.62) má uprostřed křídla vadu dekoru - viz příloha - foto 1 a foto 2	21.10.2024	31.10.2024	
31	Obecně	Obecně šroubení a hlavice radiátorů jsou umazané od malby - foto 9 a 10 a 11	21.10.2024	31.10.2024	
32	5.61	Sundat kyblík z jednotky klimatizace - foto 3	21.10.2024	31.10.2024	
33	Obecně	Vada dekoru křídla dveří - foto 4	21.10.2024	31.10.2024	
34	Obecně	Vyčištění koberce - foto 5	21.10.2024	31.10.2024	
35	WC	Zprovoznit sifon pod umyvadlem - foto 6	21.10.2024	31.10.2024	
36	Obecně	Vybrousit a vymalovat stěnu za radiátory - foto 7	21.10.2024	31.10.2024	
37	Kuchyňka	Vyčistit Linoleum - foto 8	21.10.2024	31.10.2024	
38	Vstup WC	Odstranit krycí pásku ze zárubni	21.10.2024	31.10.2024	